



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2022030103
Saksbehandler Elin Pettersen

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 By- og stedsutviklingsutvalget	30.03.2023	66/23
2 By- og stedsutviklingsutvalget	01.06.2023	95/23

SONGDALSVEGEN 457, 585/0/0/0 - AVSLAG PÅ DISPENSASJON FOR OPPFØRING AV ENEBOLIG MED DRIFTSBYGNING

**BY- OG STEDSUTVIKLINGSUTVALGET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 01.06.2023
SAK 95/23**

By- og stedsutviklingsutvalgets vedtak:

By- og stedsutvalget godkjenner tiltak som omsøkt og viser til plan- og bygningsloven §19-2. Fordelene ved å innvilge dispensasjon er klart større enn ulempene og hensynene bak planen blir ikke vesentlig tilsidesatt. Vi trenger gårder det går an å leve av, om vi skal videreutvikle jordbruket i tråd med nasjonale planer og målsettinger. I dag er ikke gården stor nok til at den kan driftes kun med tradisjonelt landbruk uten andre inntektskilder, det er derfor ønskelige supplere med virksomhet som egner seg godt på eiendommen, som vil ha god synergi med driftsgrunnlaget.

Tiltakshaver ønsker å tilby tjenester på gården som vil være til glede for allmennheten. Ved å tilby ulike opplevelser, hovedsakelig knyttet til hest, vil eiendommen og landbruk gjøres tilgjengelig for besøkende, slik stedets ressurser og kvaliteter blir glede for allmennheten. Det vises til søknaden i sin helhet.
(6/5)

Forslag:

Plan- og bygningssjefen fremmet følgende innstilling:

«By- og stedsutviklingsutvalget avslår søknad om dispensasjon fra LNF-formål for oppføring av enebolig med garasje og stall for 10 hester. Hensynet blir vesentlig tilsidesatt og fordelene er ikke klart større enn ulempene i denne saken. Det vises til begrunnelse i saksfremstillingen.»

FRP og Kleppelista fremmet følgende forslag:

«By- og stedsutvalget godkjenner tiltak som omsøkt og viser til plan- og bygningsloven §19-2. Fordelene ved å innvilge dispensasjon er klart større enn ulempene og hensynene bak planen blir ikke vesentlig tilsidesatt. Vi trenger gårder det går an å leve av, om vi skal videreutvikle jordbruket i tråd med

nasjonale planer og målsettinger. I dag er ikke gården stor nok til at den kan driftes kun med tradisjonelt landbruk uten andre inntektskilder, det er derfor ønskelige supplere med virksomhet som egner seg godt på eiendommen, som vil ha god synergi med driftsgrunnlaget.

Tiltakshaver ønsker å tilby tjenester på gården som vil være til glede for allmennheten. Ved å tilby ulike opplevelser, hovedsakelig knyttet til hest, vil eiendommen og landbruk gjøres tilgjengelig for besøkende, slik stedets ressurser og kvaliteter blir glede for allmennheten. Det vises til søknaden i sin helhet.»

Voteringer:

Ved alternativ votering ble forslaget fra FRP og Kleppelista vedtatt med 6 mot 5 stemmer (AP/MDG/SV/V)

05.06.2023